



Descriptif Des Caractéristiques Techniques

Projet " Excellence immo VI " Titre foncier n°3052/5

Le présent descriptif a pour objet d'informer sur les caractéristiques générales de la construction projetée, les normes ainsi que les types de matériaux et appareillages indiqués, ci-dessous et qui constituent le cadre général définissant la qualité du programme de construction :

GROS OEUVRE

- La structure porteuse répond à la réglementation Parasismique.
- Les murs sont constitués de briques 1^{er} choix évitant ainsi les fissurations.
- Les enduits en façades extérieures sont en ciment projeté avec machine.

PLOMBERIE

- La canalisation de la distribution d'eau sera réalisée en tube PPR (polypropylène), afin d'éviter les fuites et la corrosion et permettre d'assurer la longévité des installations.

ELECTRICITE

- Tableau électrique encastré de marque INGELEC ou similaire.
- Disjoncteur général de marque LEGRAND ou similaire y compris différentiels 30mA et 300mA supportant les variations d'intensité et assurant une excellente protection des installations électriques.
- Appareillage électrique haut gamme de marque INGELEC type ALYANS ou similaire.

FAUX PLAFOND DANS LES APPARTEMENTS

- Réalisation d'un faux plafond d'une épaisseur de 1,5cm en plâtre staff lisse avec joint creux périphérique de 5cm.

FENETRES

- Les fenêtres seront en Aluminium de marque ALUMINIUM DU MAROC gamme CONFORT 1^{er} choix ou similaire.
- Volet roulant électrique avec moteur garantie 5 ans doté de lames bombées qui amortissent les vibrations en cas de vents forts.

CARRELAGE SOL

- Carrelage céramique Européen de dimensions 60x60cm à pate blanche 1^{er} choix rectifié au laser, posé bord à bord avec plinthes assorties.

PORTES INTERIEURES

- Les portes intérieures seront en placage de bois de chêne.

EQUIPEMENTS SANITAIRES ET ROBINETTERIE

- Les sanitaires et la robinetterie seront de marque JACOB DELAFON ou similaire.

PEINTURE

- Sur les murs, il sera appliqué trois couches de peinture 1^{er} choix et garantie sans Plomb de marque COLORADO ou similaire.

CUISINE

- Les cuisines seront équipées de caissons inférieurs et supérieurs. Il sera prévu des réservations pour les appareils électroménagers.
- Chaque cuisine disposera d'un four, d'une hotte, et d'une plaque de cuisson électrique de marque CANDY ou similaire (marque Européenne de 1^{er} choix) garantie 2 ans antirouille.

CLIMATISEUR

- Une préinstallation de climatisation dans le séjour, (préinstallation pour climatiseur mural en split system).

Hassan C. Kettani

Toujours à la quête des plus belles adresses, Kettani Immobilier réveille le meilleur potentiel d'un site en réinventant les espaces, en imaginant des concepts architecturaux harmonieux et en proposant des résidences avec la plus grande qualité de construction et ce pour permettre à chaque individu de s'épanouir dans la sécurité, le confort et la sérénité.

Opérant sur les villes du royaume à plus fort potentiel telles que Casablanca, Bouznika, Sidi Rahal, Agadir, Marrakech et Khouribga, le Groupe propose divers programmes fonciers et immobiliers.



Bouznika

Concept novateur, à la fois résidentiel et balnéaire, Shems Bouznika Premium est un projet d'exception proposant des appartements de standing à seulement 5 min de la plage de Bouznika. Des résidences sécurisées dans un écrin de verdure avec piscines et jardins privés afin de permettre aux résidents de profiter de la plage de Bouznika dans les meilleures conditions de confort et de convivialité.



Sidi Rahal

S'étendant sur un terrain de 17 hectares face à la magnifique plage de Sidi Rahal, le complexe balnéaire «Casabay» est constitué d'appartements de standing érigés autour de piscines, d'espaces verts et d'équipements collectifs offrant ainsi aux résidents un cadre de vie et de loisirs de qualité



Sidi Rahal

A 30mn du Morocco Mall sur la route d'Azemmour, les résidences balnéaires RAMO FLORES sont situées dans un emplacement exceptionnel au sein d'un environnement marin bordé par une végétation naturelle abondante. Ce projet développé en espace de vie fermé et sécurisé offre des prestations de très grande qualité et des équipements de loisir et de détente.



Casablanca

Situé sur la vallée d'Anfa et à quelques mètres de la corniche de Casablanca, le « Carré d'Anfa » est un lotissement d'exception constitué de lots de villas de 263 à 418m2 offrant ainsi à ses habitants un cadre de vie privatif, paisible et raffiné.



Agadir

S'étendant sur une superficie de 5 hectares, le complexe « Les Jardins d'Agadir » propose des résidences intégrées avec des espaces verts, aires de jeux et places piétonnes. Le projet situé au cœur de la ville se distingue par son cadre architectural moderne et par la qualité de ses prestations



Khouribga

Projet résidentiel novateur proposant des appartements de très bon standing au sein de résidences sécurisées et privatives. Ce projet situé au cœur de la ville permettra à ses résidents de profiter d'un cadre de vie confortable et convivial tout en étant proche de toutes les commodités.



Sidi Rahal

A Sidi Rahal sur la route d'Azemmour, le projet bénéficie d'une situation privilégiée dans un environnement naturel à quelques mètres de la plage. Les appartements sont proposés à 250.000dhs.



Bouznika

Un complexe immobilier d'exception proposant des appartements contemporains de la plus grande qualité à partir de 250.000 dhs au cœur de la ville Bouznika et à quelques minutes de la plage.



Marrakech

Bordé par les oliviers et les palmiers et à quelques minutes de la ville ocre, Al Hamd est un programme immobilier s'étendant sur 10 hectares proposant des lots de terrains et des appartements à partir de 250.000 dhs.